Uchwała nr XXX.153.2026
Rady Gminy Baruchowo

z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie przyjęcia Planu Ogólnego Gminy Baruchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538), w związku z uchwałą Nr VII.30.2024 Rady Gminy Baruchowo z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Baruchowo, Rada Gminy Baruchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan Ogólny Gminy Baruchowo.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan Ogólny Gminy Baruchowo w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Janusz Tomaszewski

Załącznik do uchwały nr XXX.153.2026

Rady Gminy Baruchowo

z dnia 29 czerwca 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r., dokonano reformy systemu planowania przestrzennego poprzez wprowadzenie nowego rodzaju aktu planowania przestrzennego tj. planu ogólnego gminy.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Planu Ogólnego Gminy Baruchowo jest realizacją obowiązku wynikającego z przepisów ww. ustawy.

Uchwałą Nr VII.30.2024 Rady Gminy Baruchowo z dnia 1 sierpnia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Baruchowo. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Baruchowo w jej granicach administracyjnych.

Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Baruchowo Wójt Gminy Baruchowo ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określił sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania. Ponadto Wójt Gminy Baruchowo zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego.

Projekt Planu Ogólnego Gminy Baruchowo został sporządzony z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy i poddany wymaganym prawem uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe instytucje i organy.

W toku procedury zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem ogólnym. Projekt Planu Ogólnego Gminy Baruchowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do konsultacji społecznych, w ramach których umożliwiono składanie uwag.

Uchwalenie Planu Ogólnego Gminy Baruchowo jest niezbędne dla zachowania ciągłości i spójności systemu planowania przestrzennego na obszarze gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia muszą być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Będzie on także stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Janusz Tomaszewski